

WERK MEE AAN HET VERDUURZAMEN
VAN ONZE INNOVATIECAMPUS

GRATIS DUURZAAMHEIDSSCAN VOOR UW VASTGOED!

T.W.V. € 1.000,-

Samen verduurzamen we Kennispark!

Kennispark Twente is volop in ontwikkeling! We zetten hoog in op de vernieuwing van onze innovatiecampus. Duurzaamheid is daarbij een belangrijk aandachtspunt. Om een duurzame innovatiecampus te ontwikkelen, willen we zowel het gebied als het vastgoed verduurzamen. Daar hebben we u als vastgoedeigenaar bij nodig.

Het gebied certificeren we via duurzaamheidsmethode BREEAM-NL. Om ook de gebouwen te verduurzamen, bieden we u een gratis BREEAM-scan aan om te kijken wat de huidige status van uw vastgoed is en welke stappen u kunt zetten om uw pand te verbeteren. Door samen met u te kijken naar het verduurzamen van vastgoed, willen we van 1+1= drie maken.

BREEAM-NL KWALIFICATIE	SCORE	STERREN
Pass	25%	★
Good	40%	★★
Very good	55%	★★★
Excellent	70%	★★★★
Outstanding	85%	★★★★★

Wat krijgt u van ons?

De huidige duurzaamheidsscore van uw gebouw brengt Linneman Bouw & Advies via de BREEAM-methodiek voor u in beeld. Vervolgens geven zij verbetermogelijkheden aan, waarmee u de duurzaamheidsscore van uw gebouw kunt verbeteren. U kunt de voucher ook besteden bij een adviseur naar keuze, met een **maximum tegemoetkoming van € 1.000,-**.

Wat is BREEAM?

BREEAM-NL is hét instrument om integraal de duurzaamheid van nieuwe en bestaande gebouwen te meten en te beoordelen. BREEAM staat voor Building Research Establishment Environmental Assessment Method. Voor het meten van de duurzaamheid van gebouwen is BREEAM de meest complete methodiek, omdat het een breed spectrum aan duurzaamheidsaspecten behandelt. Het is bovendien de enige gecertificeerde methode. BREEAM stelt een standaard voor een duurzaam gebouw en geeft vervolgens aan welk prestatieniveau het onderzochte gebouw heeft. Doel is om gebouwen te analyseren en verbeteren. Het systeem maakt gebruik van kwalitatieve weging; als totaalscore krijgt een gebouw 1 tot 5 sterren.

Vraag uw gratis scan aan
via info@kennispark.nl

Kennispark Twente
Where science becomes business!

VOLDOE TEVENS AAN UW VERPLICHTING:
ENERGIELABEL C IN 2023 EN ENERGIELABEL A IN 2030!

INVESTEREN IN DUURZAAMHEID LEVERT OP!

Hoe gaat een scan in zijn werk?

Op basis van het locatiebezoek en eventueel tekeningen en gegevens brengt Linneman Bouw & Advies via BREEAM In-Use Scan de huidige duurzaamheidsscore van uw vastgoed in kaart. Bij deze duurzaamheidsscan wordt onder andere gekeken naar bijvoorbeeld het watergebruik, energieverbruik, de afvalstromen, de locatie, de bereikbaarheid en het materiaalgebruik. Hierdoor ontstaat een realistische inschatting van de duurzaamheid van uw vastgoed. U ontvangt een rapport over de huidige status en de daarbij horende BREEAM-score. Ook ontvangt u een advies welke mogelijkheden u heeft om de score te verhogen en welk kwalificatieniveau er mogelijk is.

Op deze onderdelen wordt uw vastgoed beoordeeld:



Aanvragen

Als u de gratis duurzaamheidsscan wilt laten uitvoeren, dan stuurt u een mail naar info@kennispark.nl. Wij brengen u dan in contact met Linneman Bouw & Advies. U bent dan formeel opdrachtgever voor hen. U ontvangt via ons een bijdrage die de kosten voor de scan volledig vergoedt.

Goed om te weten!

Door een certificering bent u aantrekkelijker voor huurders en het verhoogt de marktwaarde van uw vastgoed. Een BREEAM-certificering is daarnaast een erkend instrument om uw energielabel mee aan te tonen. Energielabel C is vanaf 2023 wettelijk verplicht voor vastgoed. In 2030 geldt zelfs een wettelijke verplichting voor energielabel A. Werk aan de duurzame winkel dus!

Wat levert verduurzamen u op?

- ▶ Hogere huurprijzen mogelijk
- ▶ Lagere energielasten
- ▶ Hogere restwaarde
- ▶ Fiscale voordelen
- ▶ Subsidies verkrijgbaar
- ▶ Imagoverbetering
- ▶ Hogere productiviteit
- ▶ Gezonder binnenklimaat

DE BREEAM IN-USE SCAN WORDT MOGELIJK GEMAAKT DOOR EEN BIJDRAGE UIT DE REGIODEAL-MIDDELEN