

Jaarplan 2024 Kennispark Twente

11 december 2023



Dit is Kennispark Twente

Innovatie vanaf het eerste uur! Dát kenmerkt Kennispark Twente.

Kennispark Twente schreef in de jaren '80 geschiedenis met de bouw van het BTC: het eerste incubatorgebouw naar Amerikaans voorbeeld in Nederland. Het markeerde de start van de groei van het eerste 'sciencepark' van Nederland. Nog altijd behoort Kennispark tot de top 3 van grootste scienceparken in ons land. Er zijn ruim 450 bedrijven gevestigd op Kennispark en werken er ruim 11.000 mensen. Met recht een banenmotor voor de regio!

Dit is Kennispark Twente

Profiel van Kennispark Twente

Kennispark kenmerkt zich door de aanwezigheid van relatief veel bedrijven en veel verschillende doorbraaktechnologieën. Die verscheidenheid biedt kansen voor kennis cross-overs en samenwerking. Door onze cultuur van korte lijnen en sterke verbondenheid met elkaar en de regio, weten we elkaar te vinden en tot nieuwe oplossingen te komen voor de maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan. We zijn sterk in:



MedTech



Organ-on-a-chip



Robotica



Advanced manufacturing



Chip Design



Materials



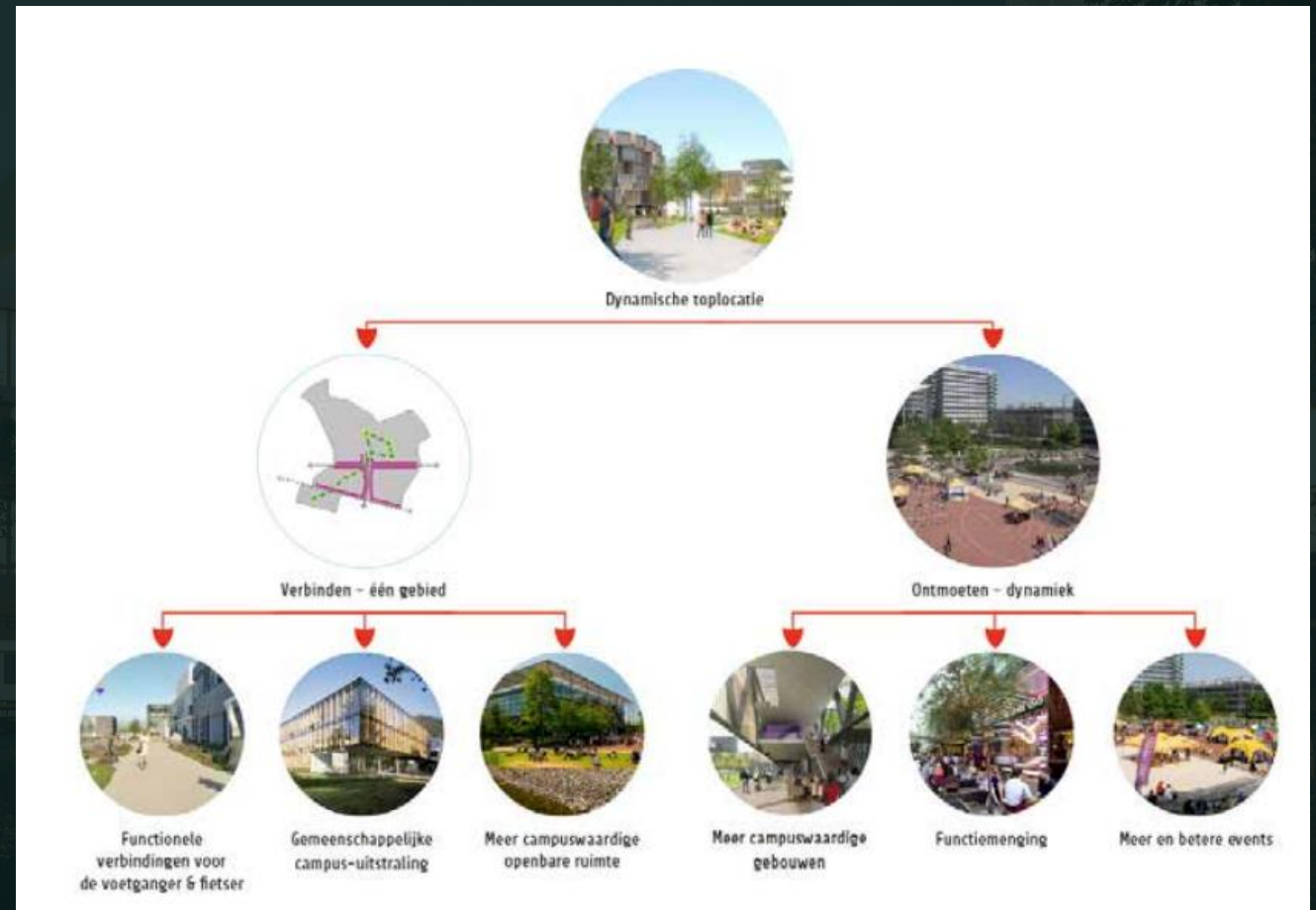
AI, Smart IT

Dit is Kennispark Twente

Van gebiedsvisie naar uitvoering

Om die kwaliteit verder te ontwikkelen, zetten we een nieuwe stap in de ontwikkeling van Kennispark. We voegen een Innovatiedistrict toe, dat letterlijk en figuurlijk de verbinding legt tussen de campus van de Universiteit Twente en het huidige Business- & Sciencepark. Een district waar wonen, werken en ontmoeten centraal staat. Waar altijd reuring is. Waar kennis gedeeld wordt en waar het bedrijfsleven en onderzoekers elkaar nog makkelijker weten te vinden. Samen werken we aan de nieuwste innovaties. Dat doen we langs 2 pijlers:

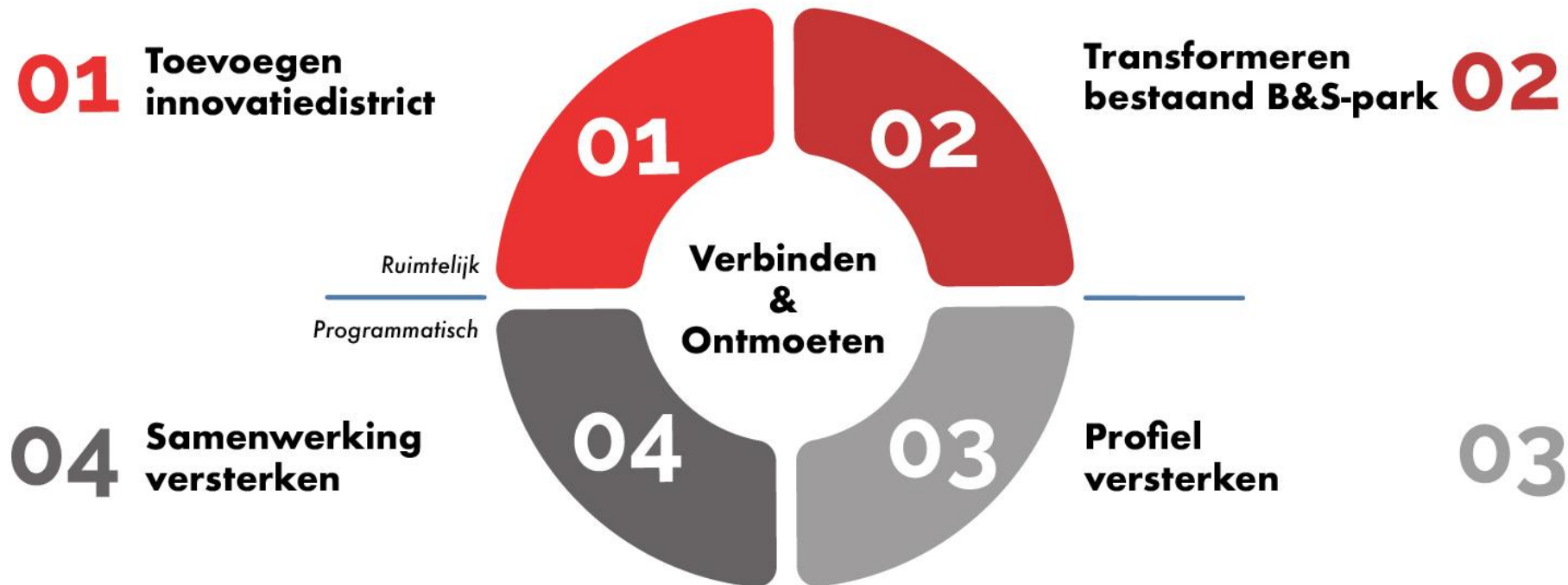
1. Verbinden tot 1 gebied
2. Het organiseren van ontmoeting voor meer dynamiek



Strategische aanpak Kennispark

Vier doelen: 2 programmatische en 2 ruimtelijke doelen

Om onze ambitie te realiseren, hebben we een strategische aanpak opgesteld. Deze aanpak is gestoeld op vier doelen, waaraan we doorlopend werken. Deze 4 doelen vormen de basis voor ons jaarplan van 2024.



Keuzes voor 2024

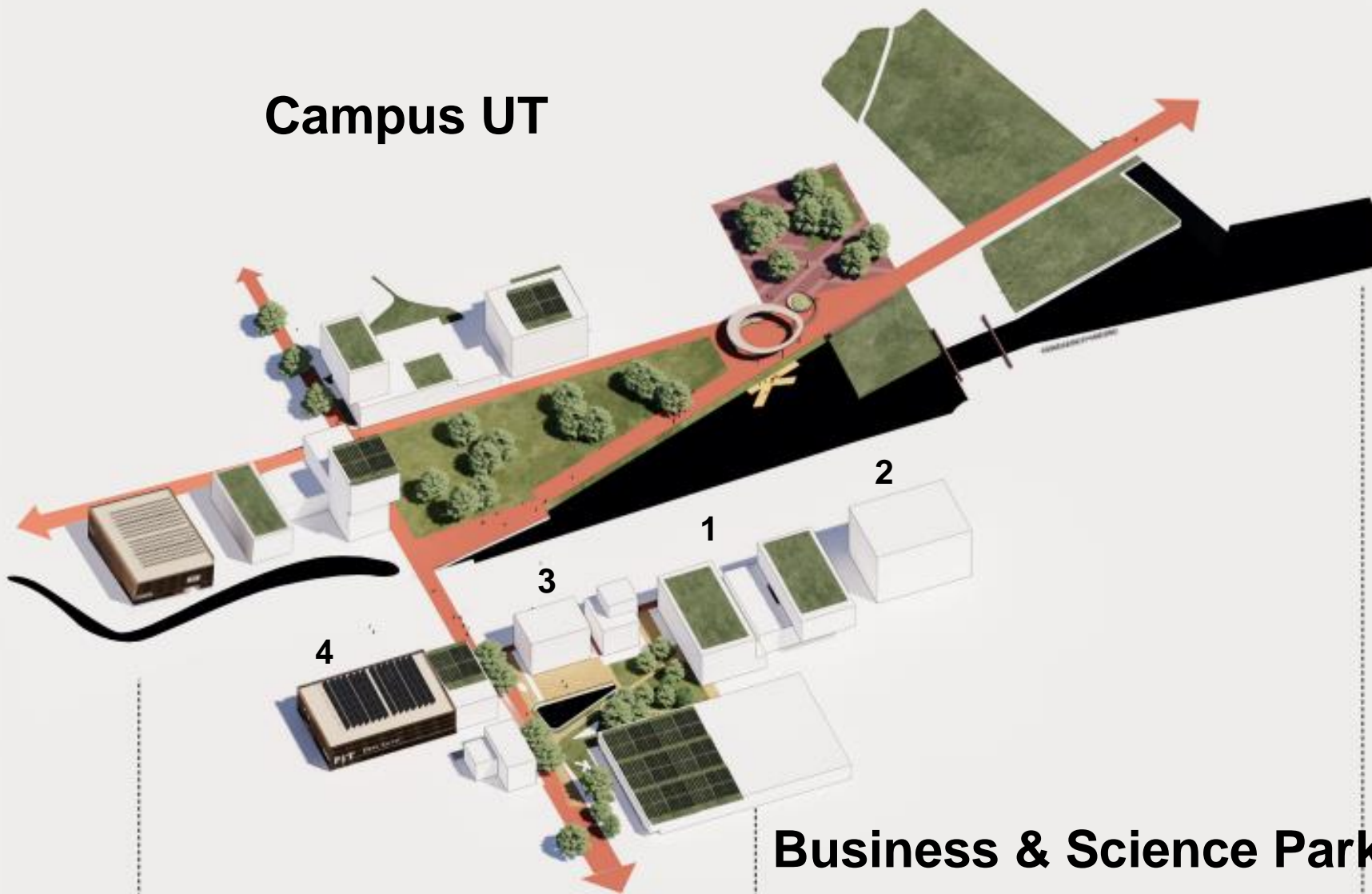
In 2024 zetten we in op de herpositionering van de gebiedsorganisatie. We gaan met Kennispark een nieuwe fase in. Waar ligt onze focus, wanneer trekken we de kar en wanneer zijn we onderdeel van een groter geheel?

We blijven inzetten op het **versterken van ons profiel** en het **verbeteren van de samenwerking**. De ruimtelijke kaders zijn grotendeels vastgesteld, de uitvoering staat echter onder druk als gevolg van veranderende (mondiale) omstandigheden. Tevens blijft de aandacht liggen op hoe we kunnen bijdragen aan een sterk HighTech Twente profiel, waarop de clusters binnen Kennispark naadloos aansluiten. Een sterke Twentse propositie helpt Kennispark om haar rol als banenmotor voor de regio beter te benutten. Door samen de krachten te bundelen en ons nationaal en internationaal als regio nog sterker op de kaart te zetten, kunnen we een aanzuigende werking hebben op talent, bedrijven en bedrijvigheid. Er liggen nog te veel onbenutte kansen die we alleen met elkaar kunnen verzilveren.

In dit jaarplan lichten we onze keuzes toe aan de hand van de vier doelen en de bijbehorende projecten, aangevuld met de partners waarmee we die doelen willen realiseren.

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelsestraat

Campus UT



Business & Science Park

1. Next Twente – fase 1
2. Next Twente – fase 2
3. Woongebouw
4. Parkeergebouw

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat - toelichting

Waarom een Innovatiedistrict toevoegen?

Aan de zuidkant van de Hengelosestraat heeft de gemeente uitgeefbare grond in eigendom. Op deze plek realiseren we een nieuw 'gezicht' voor Kennispark. Aan de noordkant van de Hengelosestraat heeft de Universiteit Twente eveneens uitgeefbare gronden. Door de beide zijden in samenhang te ontwikkelen, willen we de verbinding tussen de UT-campus en het Business & Sciencepark letterlijk en figuurlijk versterken en het gebied een nieuw gezamenlijk hart geven. Hier moet 24/7 'reuring' zijn, net als op de campus zelf. Deze ontwikkeling vormt het paradepaardje, het uithangbord, van de vernieuwing op Kennispark. Het vormt de motor achter de vernieuwing en upgrading van de rest van het Business & Sciencepark.

Sleutelprojecten

De sleutelprojecten binnen het Innovatiedistrict vormen een complex geheel, met een sterke onderlinge ruimtelijke en programmatische samenhang. Ieder sleutelproject kent een eigen trekker die verantwoordelijk is voor de daadwerkelijke realisatie. De kracht van het gebied is, dat partijen niet op eigen houtje opereren maar met onderling vertrouwen voortdurend de samenwerking zoeken. Het geheel is meer dan de som der delen; er mag geen enkele schakel uit de keten binnen het Innovatiedistrict ontbreken.

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat – sleutelprojecten

1. Next TWENTE

ASR Dutch Science Park Fund gaat actief op zoek naar potentiële huurders (acquisitie en opvolging leads), stelt een programma van eisen op en komt met een eerste ontwerp voor een nieuw multi-tenantgebouw (Next Twente) met gedeelde voorzieningen voor het hele gebied. Op dit moment wordt de business case opnieuw beoordeeld.

Planning: start bouw 2025, oplevering 2026

Trekker: ASR Dutch Science Park Fund



01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat – sleutelprojecten

2. WOONGEBOUW

In totaal worden circa 290 woningen toegevoegd op Kennispark: 200 woningen op het Business & Sciencepark voor (young) professionals, promovendi en medewerkers van Kennispark-bedrijven en circa 100 studentenwoningen op de universiteitscampus. Doel is om in 2024 de vergunning te verlenen en te starten met de bouw.

Planning: Start bouw woningen campus 2024, oplevering 2025
Oplevering woongebouw Kennispark 2026

Trekker: Domijn / De Veste



01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat – sleutelprojecten

3. PARKEERGEBOUW

De gemeente werkt een business case en ontwerp uit voor een parkeergebouw aan de Hengelosestraat. Dit parkeergebouw is nadrukkelijk gekoppeld aan de realisatie van Next Twente. Het parkeergebouw is gereed vóór oplevering van Next Twente. Aanvragen van de vergunning loopt synchroon met de ontwikkelingen rond Next Twente.

Planning: start bouw 2025, oplevering 2026

Trekker: Gemeente Enschede



01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat – openbare ruimte

Tegelijk met de realisatie van de sleutelprojecten wordt in 2024 tot en met 2026 de openbare ruimte aangepakt. Gemeente Enschede (openbare ruimte) en de Universiteit Twente (aansluiting Markepad) zijn trekkers van de projecten.

4. DE SLIMME VERBINDING

De oversteek over de Hengelosestraat ter hoogte van de Institutenweg is in 2023 gerealiseerd. In 2024 worden de 2 bijbehorende vergaderunits in gebruik genomen en geëxploiteerd. Trekker: Gemeente Enschede

5. AANSLUITING MARKEPAD

Aan de zijde van de UT optimaliseren we de aansluiting tussen de Slimme Verbinding, het Markepad en de rest van de campus. De snelste route voor voetgangers en fietsers tussen Station Kennispark en het O&O-plein wordt daarmee een feit. Trekker: Universiteit Twente

6. INRICHTING OPENBARE RUIMTE

Er wordt door de gemeente een ontwerp voor de openbare ruimte van het Innovatiedistrict gemaakt en er zijn hierover afspraken vastgelegd met de aangrenzende vastgoedeigenaren, inclusief eyecatchers / aantrekkelijke elementen, die de zichtbaarheid en herkenbaarheid van Kennispark vergroten. Trekker: Gemeente Enschede



Planning: openbare ruimte Innovatiedistrict in fasen gerealiseerd in de periode 2024-2027

01. Toevoegen Innovatiedistrict Hengelosestraat – overige projecten

7. BEBOUWING UT-ZIJDE

Voor de bebouwingsruimte aan de campus-zijde van het Innovatiedistrict stelt de UT stedenbouwkundige, cultuur-historische en planologische kaders vast, die op termijn bebouwing in dat deel van het Innovatiedistrict mogelijk maken.

Planning: Bebouwing UT-zijde in 2028-2030 gereed

Trekker: Universiteit Twente

8. Invulling plinten nieuwe gebouwen (inclusief parkeergebouw)

Er wordt een totaal visie opgesteld voor de verdeling van de plintfuncties in de nieuwe gebouwen, tezamen met de gebruikers in het gebied.

Planning: Invulling plintfuncties gerealiseerd in 2025-2026, visie in 2024

Trekker: Gebiedsorganisatie Kennispark



02. Transformatie bestaand B&S-terrein



02. Transformatie bestaand B&S-terrein - toelichting

Waarom transformatie van het bestaande B&S-park?

Gezien de beperkte ruimte die er nog is voor uitbreiding op Kennispark, is alleen het toevoegen van een nieuw 'gezicht' en verblijfsgebied langs de Hengelosestraat niet genoeg. Ook het bestaande gebied dient een andere, meer campuswaardige, duurzame uitstraling te krijgen.

We transformeren het gebied daarom tot een campussituatie waar de buitenruimte en gebouwen als gedeelde voorzieningen fungeren. De ruimte tussen de gebouwen nodigt uit tot verblijven en ontmoeten, zodat er meer – en op meer tijdstippen – levendigheid ontstaat.

Sleutelprojecten

Binnen het bestaande B&S-park hebben we te maken met ruim 60 vastgoedeigenaren. Zij hebben samen met de ondernemers een belangrijke rol in de realisatie van de gebiedsontwikkeling, waarbij duurzaamheid, mobiliteit en parkeren belangrijke pijlers zijn. Ieder project kent een eigen trekker die verantwoordelijk is voor de daadwerkelijke realisatie.

Daar waar de transformatie de openbare ruimte betreft, speelt de gemeente uiteraard een belangrijke rol.

Samenwerking is ook hier het toverwoord: grenzen vervagen, openbare en private ruimte gaat ongemerkt in elkaar over.

02. Transformatie bestaand B&S-terrein - duurzaamheidsprojecten

9. HAALBAARHEIDSTOETS WARMTE, KOUDE & WATER

Onderzoek naar de haalbaarheid van een warmte-, koude- en (proces)waternet op het B&S Park is de ambitie. In 2024 stelt de gemeente Enschede een bedrijventerrein uitvoeringsplan op dat in beeld brengt hoe je de warmtevoorziening op Kennispark in de toekomst kunt organiseren.

10. LOPENDE DUURZAAMHEIDSPROJECTEN

- Realisatie zonneveld Twente Village (2024 – 2025)
- Regio Deal project Solar Parking op private parkeerterreinen
- Zon-op-dak
- Regio Deal project zonnebomen
- Certificering BREEAM 3 sterren Gebied (begin 2024)
- Collectieve gescheiden afvalinzameling



02. Transformatie bestaand B&S-terrein – vastgoed

11. ONTWIKKELINGEN DIVERSE LOCATIES KENNISPARK DOOR DIVERSE VASTGOEDEIGENAREN

Diverse vastgoedeigenaren zijn bezig met ontwikkelingen op hun locaties. Sommige maken gebruik van de Green Deal voor hun buitenruimte. Dergelijke ontwikkelingen worden voorgelegd aan de ‘task force’, welke ze toetst aan de uitgangspunten voor Kennispark.

12. REALISATIE MEDTECH FACTORY

De MedTech Factory – gericht op het aanbieden van gedeelde faciliteiten in de vorm van microbiologische laboratoria (ML-1) wordt in 2025 gerealiseerd.

Planning: Realisatie 2025

Trekker: Stichting MedTech Factory



MED | TECH | FACTORY

MED TECH LAB FACILITIES

02. Transformatie bestaand B&S-terrein – openbare ruimte

13. HERINRICHTING INSTITUTENWEG

De Institutenweg wordt begin 2024 door de gemeente – in overeenstemming en samenwerking met betrokken vastgoedeigenaren – opnieuw ingericht. Daarmee is de eerste straat op Kennispark, die wordt ingericht conform de droombeelden uit het Stedenbouwkundig Plan, een feit.

14. PLANVORMING TWEDE SLIMME VERBINDING – TWEKKELERVELD – O&O-PLEIN UT

Tussen de woonwijk Twekkelerveld en het hart van de UT-campus (Onderzoeks en Onderwijs Plein) wordt een verbinding voor langzaamverkeer aangelegd. De Westerbegraafplaats wordt bij deze plannen betrokken. Met deze ontwikkeling wordt ook de Corridor locatie verbonden met het O&O-Plein.

15. VERGADEREN IN HET GROEN

Langs het Innovatiepad, tussen Broodbode en Symbol, worden begin 2024 vergaderfaciliteiten in de buitenlucht tussen het groen gerealiseerd door de gemeente Enschede.

16. MARKEREN VAN EEN MARKANT GEBIED

In 2024 worden de 'buitengrenzen' van het B&S Park gemarkeerd met zwarte zuilen voorzien van de naam Kennispark Twente in witte letters. Daarnaast worden er lunchwandelingen aangelegd met bewegwijzering. De routes lopen voornamelijk over het B&S Park en de campus van de UT maar raken hier en daar ook de omliggende gebieden (Ledeboerpark, Kristalbad). Naast wandelroutes worden ook de mogelijkheden van hardloop- en work-out-routes onderzocht. Ook daarbij zal de grens tussen B&S Park en campus vervagen.

We plaatsen in 2024 digitale borden waarop we onze duurzame prestaties vermelden, innovaties zichtbaar maken, vacatures plaatsen en evenementen aankondigen.

02. Transformatie bestaand B&S-terrein – Stationsgebied

17. HERINRICHTING STATIONSGBIED

Wanneer bij de Grolsch Veste geparkeerd gaat worden, dient er ook een veilige wandel- cq last mile route te komen van en naar het B&S-park. De gemeente gaat als trekker in gesprek met VONK en eigenaren op Twente Village om tot een ontwerp te komen. Deze ontwikkeling wordt gekoppeld aan het initiatief Spoorzone Hengelo-Enschede (SHE), mits dit in 2024 concrete resultaten oplevert.



02. Transformatie bestaand B&S-terrein – Wonen, Leren & Werken

18. THE GALLERY EN LANGEZIJD

In 2024 wordt opgeleverd:

- The Gallery – uitbreiding begane grond – door ASR DSPF
- The Gallery – herinrichting entree en gemeenschappelijke ruimten – door ASR DSPF
- Ontwikkeling ‘Kop Langezijds’ door Universiteit Twente

19. ACTUALISEREN ONTWIKKELSTRATEGIE

Tezamen met de samenwerkende partners wordt onderzocht welke ontwikkelingen we in het gebied wensen te realiseren, waar deze moeten komen en wat er voor nodig is.



03. Versterken profiel Kennispark



03. Versterken profiel Kennispark

Waarom het profiel versterken?

Om Kennispark om te vormen van een bedrijventerrein tot een innovatiecampus, hanteren we strengere vestigingscriteria. We gaan actief op zoek naar bedrijven die een bijdrage leveren aan ons ecosysteem. Daarvoor is een sterk profiel nodig en het lef om scherpe keuzes te maken. Wat kan er wel op Kennispark en wat niet? Binnen Twente en de topwerklocaties zijn diverse spelers actief op clusteraanpak, marketing/branding/lobby, het verbeteren van het ecosysteem en kennisvalorisatie.

Profilering

Kennispark zet alle partijen in hun kracht, spreekt partners aan op hun taken en verantwoordelijkheden en richt zich primair op het vestigingsklimaat op Kennispark. We zetten ons samen met onze partners in op talent aantrekken en behouden, bedrijven acquireren en gevestigde bedrijven behouden en helpen groeien.

We pakken onze rol binnen clusters als MedTech Twente en ChipTech Twente en we denken mee met onze partners bij het vormen van nieuwe clusters, passend binnen ons profiel en onze ambitie. Binnen die clusteraanpak vervagen de gebiedsgrenzen en is samenwerking binnen een steeds sterker worden High Tech Twente cruciaal.

03. Versterken profiel Kennispark - subsidies

20. SUBSIDIEKANSEN

Om de investeringskracht te verhogen zoeken we binnen ons ecosysteem naar nationale en internationale subsidiekanzen rond verduurzaming, onderzoeksprojecten, clustervorming en ruimtelijke impulsen. We nemen het initiatief om te inventariseren en onderzoeken vervolgens waar we dat structureel kunnen beleggen.

Planning: 2024 en verder

Trekker: Gebiedsorganisatie Kennispark Twente



03. Versterken profiel Kennispark - fysiek

21. VISIE SHARED FACILITIES I.R.T. GEBOUWEN

Bij een scherper profiel, het durven maken van keuzes en het optimaliseren van het vestigingsklimaat hoort ook het aanbieden van gedeelde faciliteiten. In een ecosysteem van (veelal) jonge bedrijven met een enorme behoefte aan (kapitaalintensieve) hightech voorzieningen, is het van cruciaal belang dat de partners in het gebied een visie ontwikkelen op shared facilities, inclusief de locaties en het vastgoed waar die faciliteiten moeten landen.

We kunnen daarbij veel leren van onze partners binnen het Nationaal Campus Overleg (NCO) en ons netwerk binnen het IASP (International Association of Science Parks).

Planning: 2024

Trekker: Gebiedsorganisatie Kennispark



04. Versterken samenwerking



04. Versterken samenwerking – Gebiedsorganisatie Kennispark Twente

22. HERPOSITIONERING GEBIEDSORGANISATIE

In 2024 zetten we in op de herpositionering en herinrichting van de gebiedsorganisatie. We gaan met Kennispark een nieuwe fase in. Het is tijd de samenwerking in en rond het gebied te herijken. Wie doet wat en – als iedereen zijn eigen taken goed vervuld – welke rol is er dan voor de Gebiedsorganisatie Kennispark weggelegd? Wat betekent dat voor de samenstelling van het team en de financiële huishouding?

Planning: 2024

Trekker: Gemeente Enschede, Universiteit Twente, VONK



04. Versterken samenwerking - organisatiekracht

23. PROFILERING SHE (SPOORZONE HENGELO-ENSCHEDÉ)

Kennispark en de SHE kennen eenzelfde behoefte tot profilering, die naadloos aan kan sluiten bij het hightech Twente profiel. We willen kijken of we de ruimtelijke behoeften kunnen koppelen aan onze ecosysteem- en clusterbenadering en of we samen op kunnen trekken in de Twentse lobby. Trekkers gemeentes Enschede en Hengelo

24. SAMENWERKING TOPWERKLOCATIES

We zoeken de samenwerking met de overige topwerklocaties op thema's als marketing, financiering, talent, clusters, locaties, profielen en integratie binnen de hightech Twente samenwerking.



04. Versterken samenwerking - communitybuilding

25. CLUSTERS EN COMMUNITIES VERBINDEN

Kennispark zal een centrale rol spelen in het verbinden en afstemmen van de activiteiten op Kennispark, gericht op community vorming. Een gezamenlijke evenementen kalender opzetten.

Planning: 2024

Trekker: (Communicatie-overleg) Kennispark, VONK, Kennispark Ondernemers.



04. Versterken samenwerking - VONK

26. AMBITIEPROGRAMMA'S VONK

Vonk zet zich, via commissies, onder andere in voor:

- Lidmaatschap deelname verhogen tot 70%
- Parkmanagement inregelen
- Talent Center Twente opzetten
- Duurzaamheidsinitiatieven opstarten

The logo for VONK is rendered in a bold, red, sans-serif font. The letter 'V' is a downward-pointing triangle. The 'O' is a solid circle. The 'N' and 'K' are stylized, blocky characters with sharp angles.

04. Versterken samenwerking – eigen organisatie

27. KENNISONTWIKKELING EN NETWERKEN

Als Kennispark Twente zijn wij aangehaakt bij het Nationaal Campus Overleg (NCO) en de International Association of Science Parks (IASP). Het lidmaatschap van de Innovation Area Development Partnership (IADP) wordt heroverwogen.



Let's do this together!

Kennispark Twente 
Where science becomes business!