

An architectural rendering of the Kennispark Twente development at dusk. The scene features modern buildings with large glass facades and balconies, some of which are illuminated from within. A prominent building on the left has a large, curved glass structure. In the foreground, a paved plaza with low stone walls and planters is populated with people sitting and walking. A yellow bus is parked on the right. The sky is a deep blue, and the overall atmosphere is warm and inviting.

Gebiedsstrategie in uitvoering **Kennispark Twente**

Periodieke update juli 2024



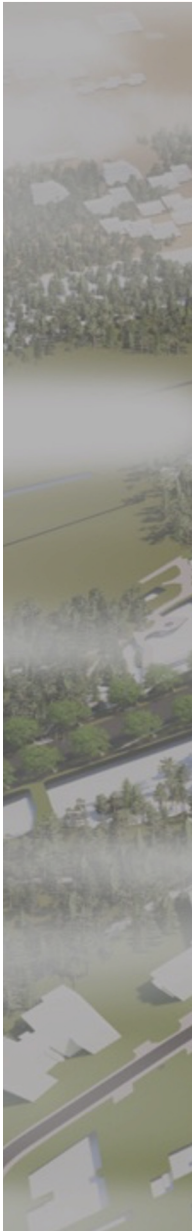
Woord vooraf

Kennispark kenmerkt zich door de aanwezigheid van relatief veel bedrijven en veel verschillende doorbraaktechnologieën. Die verscheidenheid biedt kansen voor cross overs en samenwerking. Door onze cultuur van korte lijnen en sterke verbondenheid met elkaar en de regio, weten we elkaar te vinden en tot nieuwe oplossingen te komen voor de maatschappelijke uitdagingen waar we voor staan. Op Kennispark zijn we sterk in de volgende kennisposities: MedTech, Organ on a chip, Robotica, Advanced Manufacturing, Materials, Chip Design, AI en Smart IT.

Om een impuls te geven aan de kwaliteit en onderscheidende positie van Kennispark, zetten we een nieuwe stap in de ontwikkeling van het gebied. We werken aan de voorbereidingen van een Innovatiedistrict, dat letterlijk en figuurlijk de verbinding legt tussen de campus van de Universiteit Twente en het huidige Business & Sciencepark. Een district waar wonen, werken en ontmoeten centraal staat. En een district waar cruciale voorzieningen terecht komen die bijdragen aan de vestiging van nieuwe en de groei en ontwikkeling van gevestigde bedrijven. Dat stimuleren we door Kennispark meer te verbinden tot één gebied en door het organiseren van ontmoeting voor meer dynamiek op het Business & Science park.



KENNISPARK WHERE SCIENCE BECOMES BUSINESS



Naast de voorbereidingen voor het innovatiedistrict, voeren we diverse projecten samen met de gemeente, de UT en de ondernemers op Kennispark uit, om het bestaande Business & Science terrein aantrekkelijker, veiliger en duurzamer te maken en om ook andere plekken in het gebied verder te ontwikkelen.

Zo zal dit jaar zichtbaar worden hoe de HMO een begin maakt met de TechArea. In het hart van Kennispark zien we dan mooie voorbeelden van circulaire bouw tot stand komen.

De woningbouwcorporaties Domijn en Veste Wonen gaan komend jaar hun steentje bijdragen aan de realisatie van onze gebiedsstrategie en starten op het innovatiedistrict met de wooncommunity bedoeld voor studenten die bijna afstuderen, PhD'ers of medewerkers op het Kennispark. Ook hier is duurzaamheid een belangrijk kenmerk van de te realiseren bouw.

In deze uitgave geven we inzicht in onze activiteiten van de afgelopen periode en de resultaten die de inspanningen van de gebiedsorganisatie samen met ondernemers, UT en gemeente tot dusver hebben opgeleverd.

Bertyl Lankhaar

Gebiedsdirecteur Kennispark Twente

Juli 2024



Herpositionering gebiedsorganisatie

In het eerste kwartaal van dit jaar hebben we ingezet op de herpositionering van de gebiedsorganisatie. We gaan met Kennispark een nieuwe fase in. Waar ligt onze focus, wanneer trekken we de kar en wanneer zijn we onderdeel van een groter geheel? De gebiedsorganisatie blijft regie voeren over de gebiedsontwikkeling en zet zich in voor het optimaliseren van het vestigingsklimaat voor hightech bedrijven op Kennispark. We zijn een belangrijke verbinder voor bedrijven, talent en kennisinstellingen en dragen bij aan de communityvorming en de ontwikkelingen in de diverse clusters. Bedrijven kunnen bij ons terecht met hun vragen over de vestiging of uitbreiding op het terrein. Maar ook met vragen waarbij gezocht wordt naar mensen, studenten of medewerkers, die kunnen helpen bij het oplossen van de vraagstukken waar het bedrijf voor staat. Kennispark gebiedsorganisatie kan hiervoor de weg wijzen, denkt mee in oplossingen en helpt de deur te openen naar diverse stakeholders in dit ecosysteem.

Als gebiedsorganisatie ondersteunen we de ondernemers op Kennispark, via de VONK commissies, bij het zoeken naar subsidiekansen en het aanvragen van bijvoorbeeld Regiodealmiddelen en de uitvoering van projecten die daaruit voortvloeien.

De afgelopen jaren heeft dit al meer dan zeven miljoen euro opgebracht, inclusief de recente toekenning van 1,3 miljoen euro voor containerbatterijen en het zonneveld, waarmee we in gezamenlijkheid het gebied steeds een stukje mooier en beter maken.

We blijven inzetten op het verstevigen van ons profiel en het verbeteren van de samenwerking, met gemeente, met de Universiteit Twente, maar ook met de andere kennisinstellingen zoals Saxion Hogeschool en ROC van Twente. Met ondernemers op Kennispark en daarbuiten. Met overheden als de Provincie, OostNL, HMO en relevante ministeries. We bevinden ons als gebiedsorganisatie binnen het Nationaal Campus Overleg in goed gezelschap, waar we inspiratie uithalen en ook een belangrijke positie hebben in het contact met bijvoorbeeld het ministerie van Economische Zaken. Met de andere vier topwerklocaties in de regio willen we een impuls geven aan de samenwerking in de regio op thema's als marketing, financiering, talent, clusters, locaties, profielen en integratie binnen de hightech Twente samenwerking. Door samen de krachten te bundelen en ons nationaal en internationaal als regio nog sterker op de kaart te zetten, versterken we de aanzuigende werking op talent, bedrijven en bedrijvigheid. Al met al goede ontwikkelingen die aangejaagd en gefaciliteerd moeten worden. Daar zijn wij voor als gebiedsorganisatie.

Toevoegen innovatiedistrict Hengelosestraat

Een van de pijlers komende jaren vormt het toevoegen van een innovatiedistrict aan de Hengelosestraat. Aan de zuidkant van de Hengelosestraat heeft de gemeente uitgifbare grond in eigendom. Op deze plek realiseren we een nieuw 'gezicht' voor Kennispark. Aan de noordkant van de Hengelosestraat heeft de Universiteit Twente eveneens uitgifbare gronden. Door de beide zijden in samenhang te ontwikkelen, willen we de verbinding tussen de UT campus en het Business & Sciencepark letterlijk en figuurlijk versterken en het gebied een nieuw gezamenlijk hart geven. Deze ontwikkeling vormt de motor achter de vernieuwing en upgrading van de rest van het Business & Sciencepark.

Next Twente

ASR Dutch SciencePark Fund heeft in 2023 een schetsontwerp laten opstellen voor Next Twente. Next Twente wordt een bedrijfsverzamelgebouw voor opschalende techniekbedrijven met gedeelde voorzieningen voor heel Kennispark.

Door gestegen rentes en bouwkosten is de business case van het gebouw moeilijker rond te krijgen dan gedacht op het moment dat met het project is gestart. ASR, UT, gemeente en ondernemers onderzoeken samen de mogelijkheid om tot een sluitende business case te komen.

Naast een sluitende business case heeft Next Twente ook een aansluiting nodig op het elektriciteitsnetwerk. Door netcongestie is die aansluiting niet mogelijk. Ook op dit punt wordt in goed overleg gezocht naar tijdelijke en definitieve oplossingen.



Vergroten woningaanbod op Kennispark

In totaal worden ruim 300 woningen toegevoegd op Kennispark. Woningbouwcorporaties Domijn en Veste Wonen bouwen 200 studio's aan de Hengelosestraat voor (young) professionals, promovendi en medewerkers van Kennisparkbedrijven. De Veste Wonen realiseert 117 studentenwoningen op de universiteitscampus. Het laatstgenoemde project is inmiddels in aanbouw. We verwachten dat begin 2025 wordt gestart met de bouw aan de Hengelosestraat.

Parkeergebouw Hengelosestraat

De gemeente werkt aan een business case en ontwerp voor een parkeergebouw aan de Hengelosestraat. Dit parkeergebouw is gekoppeld aan de realisatie van Next Twente. Het aanvragen van de vergunning voor het parkeergebouw loopt dan ook synchroon met de ontwikkelingen rond Next Twente. Het parkeergebouw moet wel gereed zijn, voordat Next Twente wordt opgeleverd.



Autoluw plein om woongebouw, Next Twente en parkeergebouw

Tegelijk met de realisatie van de hiervoor beschreven projecten, zijn we ook bezig met het ontwerpen van de openbare ruimte rondom Next Twente, het woongebouw en de parkeergarage. Dit wordt een aantrekkelijk, autoluw plein met veel ruimte voor groen, water en plekken voor ontmoeting en verbinding. De openbare ruimte wordt gefaseerd aangelegd als de aangrenzende bebouwing gereed is.

Aanleg van de slimme verbinding, vergaderunits en het Markepad

De oversteek over de Hengelosestraat ter hoogte van de Institutenweg is in 2023 gerealiseerd. Aan de kant van de UT is de aansluiting van deze slimme verbinding op de UT campus geoptimaliseerd met het Markepad en een fraai ogend bospad dat wandelaars verleid om verder de campus op te lopen en andersom. De snelste route voor voetgangers en fietsers tussen Station Kennispark en het O&O-plein is hiermee een feit.

Ook zijn de bijbehorende vergaderunits geplaatst aan beide zijden van de oversteek. De gebiedsorganisatie is momenteel druk bezig met het realiseren van elektriciteit, internet en meubilair. Het streven is om de units vlak na de zomer gebruiksklaar te hebben. Voor gebruikers op Kennispark, zowel medewerkers op het Business & Sciencepark, als medewerkers en studenten op de UT Campus, zijn deze units dan tegen een kleine vergoeding te gebruiken voor korte overleggen.



Transformatie bestaand terrein

Een andere pijler voor de gebiedsontwikkeling is gericht op het bestaande gebied. Deze willen we een meer campuswaardige, duurzame uitstraling geven. We transformeren het gebied daarom tot een campus waar de buitenruimte en gebouwen als gedeelde voorzieningen fungeren. De ruimte tussen de gebouwen moet meer gaan uitnodigen tot verblijven en ontmoeten, zodat er meer levendigheid ontstaat.

Vergaderen in het groen

Vorbereidingen om langs het Innovatiepad, tussen Broodbode en Symbol, vergaderfaciliteiten in de buitenlucht te realiseren zijn in volle gang. De gemeente Enschede verwacht deze de komende periode te gaan plaatsen.

Markeren van een markant gebied

In 2024 worden de 'buitengrenzen' van het B&S Park gemarkeerd met zwarte zuilen voorzien van de naam Kennispark Twente in witte letters. Daarnaast zijn er inmiddels lunchwandelpaden aangelegd met bewegwijzering. De routes lopen voornamelijk over het B&S Park en de campus van de UT, maar raken hier en daar ook de omliggende gebieden (Ledeboerpark, Kristalbad). Naast wandelpaden worden ook de mogelijkheden van hardloop- en work-out-routes onderzocht. Ook daarbij zal de grens tussen B&S Park en UT- campus vervagen.

We plaatsen tevens digitale borden waarop we onze duurzame prestaties vermelden, innovaties zichtbaar maken, vacatures plaatsen en evenementen aankondigen.



Breeam-gebied certificering

Hoewel we hard op weg zijn, is het nog niet helemaal gelukt om Kennispark volgens de BREEAM methode te certificeren, voor een duurzaam gebouwde omgeving. De laatste loodjes wegen hierbij het zwaarst. We zijn op Kennispark qua duurzaamheid weliswaar goed bezig maar we moeten het nog beter borgen en in procedures vastleggen. De gemeente zet momenteel de puntjes op de i. We hopen dat we het 3-sterren certificaat voor de zomer kunnen behalen.

Natuuratelier

In mei heeft ondernemersvereniging VONK onder leiding van de provincie Overijssel een Natuuratelier georganiseerd. Ondernemers, geïnteresseerde medewerkers, vastgoedeigenaren, UT, gemeente en jong talent zijn onder leiding van een landschapsarchitect aan de slag gegaan. Tijdens deze werksessie is inspiratie opgedaan, kennis gedeeld en zijn we samen actief aan het werk gegaan om ideeën te vertalen naar concrete ontwerpen. Op dit moment wordt gekeken hoe de ideeën direct toe te passen zijn op Kennispark en hoe onze ondernemers en vastgoedeigenaren alleen of samen met de buurman een steentje bij kunnen dragen om Kennispark groener, aantrekkelijker en toekomstbestendiger te maken.



Diverse locaties in ontwikkeling dankzij vastgoedeigenaren

Diverse vastgoedeigenaren zijn bezig met ontwikkelingen op hun locaties. Sommige maken gebruik van de Green Deal voor hun buitenruimte (Institutenweg, Maser). Anderen plaatsen zonnepanelen op hun dak (meer dan 30 panden).

Weer anderen zijn aan het bouwen of hebben al verbouwd: HMO start na de zomer met de Tech Area. The Gallery is inmiddels opgeleverd door ASR, het pand van NX Filtration aan de Institutenweg wordt verbouwd, Kienhuis Legal heeft het pand intern een fraaie upgrade gegeven, de Future Factory voor de studententeams is gerenoveerd, Booking Experts is naar hun nieuwe kantoor verhuisd en Twinsense heeft een Experience Room voor AR en VR in de maakindustrie gerealiseerd.

Het gebouw de Corridor is verbouwd waar zeer recent Phix is ingehuisd. Op de UT campus is Langezijds compleet verbouwd en onlangs uitgeroepen tot mooiste gebouw van Nederland.



Demcon HQ



The Gallery



Opening Future Factory



TechBank HMO



Kienhuis Legal



Phix in de Corridor

The Gallery uitbreiding en renovatie

De eerste 1280 m² van de circa 4000 m² uitbreiding van The Gallery op Kennispark door ASR is begin april van dit jaar opgeleverd. Huurder Nobian vestigt in het multi-tentantgebouw The Gallery een laboratorium, een pilotruimte en kantoren voor de R&D-activiteiten. Er komen straks ongeveer 20 onderzoekers te werken, die zich gaan bezighouden met onderwerpen als zoutwinning, zoutchemie, electrochemie en procestechnologie, maar ook op thema's als duurzaamheid en de energietransitie. De verwachting is dat de R&D-ruimte eind dit jaar operationeel is.

Voor de renovatie van het middengebied van de Gallery, de entree en de gemeenschappelijke ruimten wordt momenteel het ontwerp gefinaliseerd, waarbij ze tevens een fasering in uitvoering van de plannen zullen uitwerken.

Oplevering 'Kop Langezijds' aansluitend op mooiste gebouw van Nederland

Het sluitstuk van Langezijds als 'Het beste gebouw van 2024' vormt de Kop Langezijds. Dit is het voorste gedeelte van gebouw Langezijds op de campus van de Universiteit Twente. In het andere inmiddels in gebruik genomen deel van de Langezijds bevindt zich de faculteit voor Geo-Informatie wetenschappen en aardobservatie (ITC). In mei is Langezijds verkozen tot 'Beste gebouw van het jaar 2024' door architecten-branchevereniging BNA.



Unieke faciliteit in Nederland: het Fraunhofer Innovation Platform for Advanced Manufacturing

In oktober 2023 is de nieuwe locatie voor het Fraunhofer Innovation Platform for Advanced Manufacturing van de Universiteit Twente (FIP-AM@UT) geopend aan de Hengelosestraat op Kennispark.

Fraunhofer Innovation Platform (FIP-AM@UT) biedt onderzoeksondersteuning aan de maakindustrie in Oost-Nederland en maakt het voor fabrikanten mogelijk om slimme industriële oplossingen te ervaren en te verkennen.

Phix is verhuisd naar nieuw gebouw Corridor

Begin juni is PHIX verhuisd naar hun nieuwe locatie op Kennispark. Het nieuwe gebouw is volledig afgestemd op hun geïntegreerde fotonica- en MEMS-verpakkingsactiviteiten en een verdere opschaling naar volumeproductie.

Met 1800 vierkante meter vloeroppervlak en tot ISO 5 cleanrooms beschikt de nieuwe faciliteit over voldoende ruimte en infrastructuur om hun steeds groeiende team en de modernste apparatuur voor volumeproductie van opto-elektronische modules op basis van fotonische geïntegreerde schakelingen (PIC's) en micro-elektromechanische systemen (MEMS) te huisvesten.



Techbank powered by HMO

De afgelopen periode heeft de HMO voorbereid op de realisatie van de TechBank op Kennispark. TechBank wordt een bedrijfsverzamelgebouw. Het is bij hét voorbeeld van circulair bouwen, aangezien de TechBank voorheen fungeerde voorheen als rechtbank in Amsterdam. Na demontage in Amsterdam is het gebouw als megabouwpakket naar Enschede vervoerd. Op Kennispark wordt het nu opnieuw opgebouwd. De binnenkant van het bedrijfsverzamelgebouw wordt opnieuw ingedeeld, om te voldoen aan de behoeften en wensen van nieuwe gebruikers. Naar verwachting start de HMO met bouwwerkzaamheden nog in het tweede kwartaal van dit jaar. Dit is een eerste stap in een reeks projecten die door de HMO op Kennispark worden uitgevoerd en samen de TechArea gaan vormen in het gebied. Een gebied met een omvang van 25.000 m² waar nieuwe ruimte ontstaat voor nog meer innovatieve bedrijven op het terrein, inclusief parkeergarage.



Demcon breidt met nieuw hoofdkantoor uit tot 19.000 m2

Ruim tien jaar geleden keerde Demcon vanuit Oldenzaal terug naar Enschede. Toen werkten er circa 150 mensen, nu zijn dat er 1050. Daarvan werken er 650 in Enschede en de andere medewerkers zijn aan de slag in de vestigingen Delft, Groningen, Eindhoven, Munster, Singapore en Japan. Op Kennispark beschikt Demcon met hun nieuwe hoofdkantoor over 19.000 vierkante meter kantoor- en productieruimte.



Beschikbare kavels

KA01	4648 m2 science bedrijven / kantoren
KB01	3063 m2 science bedrijven / kantoren
KD01	3632 m2 science bedrijven
KE01	2950 m2 science bedrijven
KF01	2601 m2 science bedrijven



Versterken samenwerking met VONK

VONK zet zich, via commissies, onder andere in voor:

- Parkmanagement
- Talent Center Twente
- Duurzaamheidsinitiatieven
- Lidmaatschap ondernemers

Parkmanagement

De VONK commissie Gebiedstransformatie heeft het parkmanagement op Kennispark onder haar hoede. Dankzij Regio Deal middelen die samen met de gebiedsorganisatie zijn aangevraagd en ook zijn toegekend, kan voor 3 jaar een parkmanager worden ingehuurd. Deze moet in die periode de basis leggen voor een succesvolle en zichzelf financierende parkmanagement organisatie. Momenteel wordt er vanuit parkmanagement gewerkt aan:

- Lunchwandelroutes
- Collectieve beveiliging
- Collectieve afvalinzameling
- Keurmerk Veilig Ondernemen
- Actualisatie bewegwijzering



Lunchwandelroutes: De eerste bordjes zijn geplaatst. Er worden in Q2 van 2024 in totaal 8 wandelroutes op Kennispark uitgezet. De kosten worden vergoed vanuit de Regio Deal.

Collectieve beveiliging: Na een uitvraag bij de drie meest voorkomende beveiligers op ons park, heeft Bravo Beveiliging een inschrijving gedaan die het meest beantwoorde aan de wensen. Ze investeren zonder voorwaarden in het collectief door meteen surveillancerondes te rijden, ongeacht het aantal deelnemende bedrijven. Verder reserveren ze 5% van hun omzet op het Kennispark voor innovaties zoals cameratoezicht. Met de keuze van één beveiligers voor het hele park, zorgen we natuurlijk ook voor minder vervoersbewegingen wat weer ten goede komt aan de vermindering van de CO2-uitstoot.

Collectieve afvalinzameling: Renewi heeft de aanbesteding voor afvalinzameling op de UT gewonnen. Voor de commissie zaak om te kijken of Renewi ook voor de bedrijven op het Kennispark de beste aanbieding heeft. De tarieven voor de bedrijven zijn gekoppeld aan die van de UT. Verder profiteren we mee aan de vermindering van vervoersbewegingen en de gefaseerde elektrificatie van voertuigen die in het UT contract zijn opgenomen. We hebben tariefafspraken gemaakt over het abonnement restafval, papier en kosteloze leging van PMD containers.

Kortom: lagere kosten, betere scheiding van afval, duurzaam vervoer en minder overlast.

Twee collectieve AED's 24/7 bereikbaar: Op twee plekken zijn AED zuilen geplaatst. Daarmee hebben we een dekkend netwerk van AED's die ook buiten kantooruren beschikbaar zijn, samen met de AED's bij het station en de Institutenweg 20-30. Het zijn de eerste "standalone" zuilen voor AED's in ons land. De stroom komt van geïntegreerde zonnepanelen en door een zender wordt een signaal gegeven als de AED-kast geopend is geweest, zodat we ook weten wanneer deze gebruikt is en dus onderhoud nodig heeft.

KVO en collectief contract Interpolis: De afgelopen maanden is hard gewerkt aan het Keurmerk Veilig Ondernemen. Dat certificaat heeft Kennispark inmiddels op zak. Het is een belangrijk signaal rond de veiligheidsbeleving op het park. Het certificaat betekent ook korting op de premies bij diverse verzekeraars. KVO is een mooi voorbeeld van intensieve samenwerking tussen ondernemers, gemeente, politie en brandweer. Het plaatsen van twee extra (24/7 bereikbare) AED's, waardoor een dekkend netwerk is ontstaan, is een mooi zichtbaar wapenfeit.

Actualisatie bewegwijzing: Het contract met de leverancier van bewegwijzing is enkele jaren geleden opgezegd. Vanuit parkmanagement en met financiering vanuit de Regio Deal wordt de bewegwijzing de komende maanden (uiterlijk Q3-2024) geactualiseerd, hersteld en schoongemaakt. Oude en gedateerde vermeldingen (B&S Park in plaats van Kennispark) worden aangepast.



Duurzaamheidsinitiatieven

De VONK commissie Duurzaamheid streeft naar Kennispark als duurzame en groene innovatiecampus. De commissie inspireert en jaagt duurzame innovaties aan.

De commissie heeft enkele jaren geleden – toen nog onder de vlag Kennispark geeft Energie – het initiatief genomen tot het zonnenveld op Twente Village. Dat zonnenveld lijkt er nu echt te gaan komen. Vanuit de nieuwe Regio Deal wordt dit ondersteund met een bijdrage van 1M€ voor het plaatsen van een containerbatterij, die belangrijk is bij het voorkomen van netcongestie.

Vanuit diezelfde Regio Deal is het mogelijk dat ondernemers in 2024/2025 met subsidiegelden op eigen terrein parkeerplaatsen overkappen met zonnecarports. Met zon-op-dak en het inzetten van alle beschikbare parkeerplaatsen voor het opwekken van duurzame elektriciteit zetten we grote stappen bij het verder verduurzamen van Kennispark.

De commissie houdt ook lange termijn ontwikkelingen op de agenda, zoals een warmte-/koudenet (gasloos Kennispark) en de beschikbaarheid van water (drink- en proceswater).

Omdat verduurzaming niet altijd zichtbaar is, neemt de commissie in 2024 het initiatief om een solar tree te plaatsen; een boom met bladeren in de vorm van zonnepaneeltjes, ten teken van de groei van duurzaamheidsinitiatieven op Kennispark.

Netcongestie

Het is druk op het stroomnet in Nederland. De zogenaamde netcongestie heeft inmiddels ook Kennispark bereikt. Lokaal opgewekte duurzame energie terugleveren aan het net wordt steeds moeilijker. Het aansluiten van nieuwe bedrijven of het uitbreiden van de capaciteit bij bestaande bedrijven is momenteel niet mogelijk.

Er is op Kennispark inmiddels een werkgroep netcongestie in het leven geroepen. Daarin zijn bedrijven, gemeente, gebiedsorganisatie, ASR DSPF en OostNL vertegenwoordigd. Onder leiding van een extern ingehuurd deskundige proberen we de problemen op te lossen. Uiteraard is er daarbij intensief contact met Enexis. Het doel is om ondanks de netcongestie verdere (economische) uitbreiding van Kennispark mogelijk te maken én tegelijkertijd meer duurzame energie op te wekken.

- Zonnepanelen op de daken
- Initiatief tot het zonnenveld op Twente Village
- Aanvragen nieuwe Regio Deal middelen -> containerbatterij bij zonnenveld en zonnecarports op particulier terrein
- Warmte-/koudenet
- Beschikbaarheid van water
- Communicatie over lopende en afgeronde duurzaamheidsprojecten
- Verduurzaming zichtbaar maken: plaatsing solar tree op Kennispark

De VONK commissie Talent: aantrekkelijk en zichtbaar Kennispark

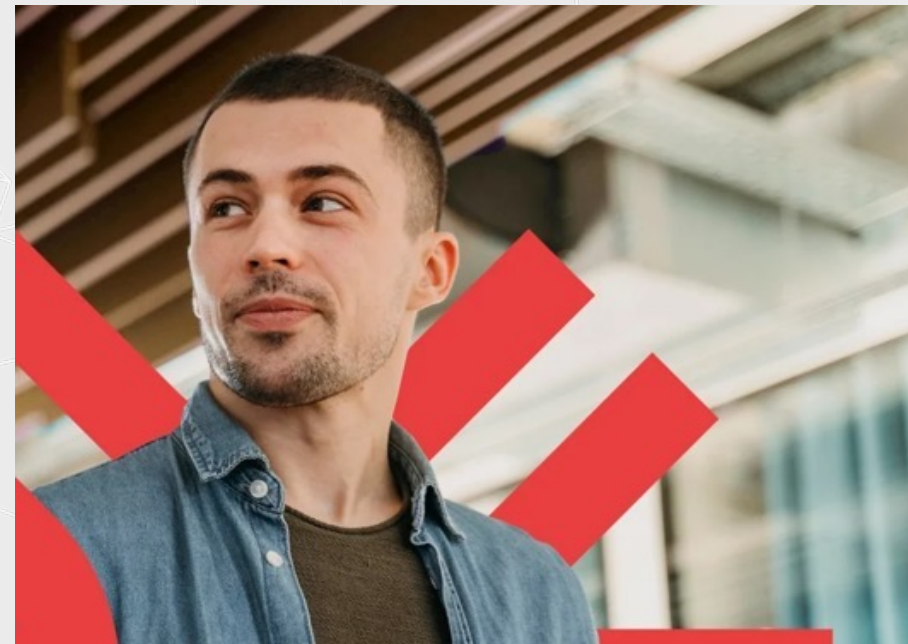
De VONK commissie Talent streeft naar een Kennispark waar talenten graag willen werken en groeien. Door zichtbaar te zijn en te laten zien wat voor innovatieve producten en vindingen uit Twente en Kennispark komen, maken we van Kennispark een aantrekkelijke plek om te werken, waar we met trots deel van uitmaken.

De commissie Talent zet zich in om dit te bereiken door onder andere het Talent Center Twente. Samen met wooncorporatie Domijn zijn we in gesprek om dit Talent Center een centrale en zichtbare locatie te geven in de plint van het nieuwe woongebouw aan de Hengelosestraat. Dit zal een plek worden waar talenten en bedrijven elkaar kunnen vinden en inspireren.

In de komende jaren werken we eraan om het Talent Center Twente het middelpunt te maken voor alles wat met werken in Twente en op Kennispark te maken heeft. We willen dat iedereen in Twente weet waar ze terecht kunnen voor stages, afstuderen of een baan. Daarom kijken we naar mogelijkheden om meer van dit soort locaties door Twente te openen.

Het succes van het Talent Center Twente hangt af van de betrokkenheid van bedrijven. Hoe meer bedrijven zich aansluiten, hoe groter onze slagkracht. We roepen dan ook alle bedrijven op Kennispark op om samen met ons deze droom en ambities waar te maken. Samen kunnen we van Kennispark de ideale plek maken voor talent om te werken en te groeien.

- Versnippering tegengaan, krachten bundelen
- Zichtbaarheid van Kennispark, Kennispark bedrijven en trots op vindingen
- Wat biedt het Talent Center Twente aan bedrijven
- Toekomstige paraplufunctie i.s.m. Twente Board



Meer deelname ondernemers in het gebied nodig

Helaas stagneert de ledengroei van VONK sinds 2023. We zien dat ondernemers en vastgoedeigenaren zeker bereid zijn om deel te nemen in het gebied en mee willen praten en denken over de toekomstplannen. Ook profiteren ze mee met alles wat door VONK en de gebiedsorganisatie Kennispark wordt aangeboden. De hoogte van de contributie houdt ondernemers echter tegen om lid te worden van VONK. Daarnaast is er sprake van verwarring met de ondernemersvereniging die van oudsher op Kennispark bestaat en dat is de Kennispark Ondernemers.

De Kennispark Ondernemers richten zich vooral op verbinding en op het organiseren van netwerkactiviteiten. Iet wat VONK juist niet doet. Vandaar dat het gesprek tussen de beide besturen is opgepakt om na te gaan of hier een oplossing voor gevonden kan worden. Zo is er de afgelopen maanden gesproken over een intensivering van de samenwerking met als resultaat het voornemen om VONK en Kennispark Ondernemers samen te voegen. De eerste fase van de gebiedsontwikkeling ligt achter ons. Voor de volgende fase is een sterkere eenheid nodig binnen de ondernemers in het gebied om zich gezamenlijk in te spannen voor de gebiedsontwikkeling en voor meer onderlinge verbinding. Dit komt beter tot zijn recht via één vereniging die de focusgebieden van VONK en de Kennispark Ondernemers gezamenlijk onder de hoede heeft.

In mei is door beide verenigingen tijdens de ALV deze voorgenomen Samensmelting VONK en Kennispark Ondernemers gepresenteerd: één vereniging waarbinnen netwerkactiviteiten, gebiedsontwikkeling, talentbehoud voor de regio, duurzaamheid en parkeren in diverse commissies behandeld worden door bestuursleden. Bij beide verenigingen is hier positief op gereageerd door de leden. De komende maanden werken de twee besturen gezamenlijk aan de uitwerking van een nieuwe vereniging en het bijpassende contributiemodel. Streven is om in het najaar tijdens de ALV van de twee huidige verenigingen de goedkeuring voor fusering te vragen aan de leden. De nieuwe vereniging moet dan per 1 januari 2025 van start gaan.



Community activiteiten en clusterontwikkelingen

Campus Cafés

In samenwerking met de andere topwerklocaties en Novel-T wordt regelmatig een Campus Café georganiseerd. Het Campus Café brengt de innovatiecommunity van Twente bij elkaar met breakoutsessies over nieuwe technologieën, innovatief en internationaal ondernemen en het binden van talent. Ondernemers, professionals, onderzoekers en talent krijgen hier de mogelijkheid om elkaar te inspireren, van elkaar te leren en elkaar beter te leren kennen.

ChipTech Twente

Elke maand organiseert ChipTech Twente een lunch bij een van de deelnemers van het cluster. Tijdens de lunch wordt een update gegeven over de ontwikkelingen rondom ChipTech en introduceert de gastheer van de lunch zijn bedrijfsprofiel en zijn productportfolio. De presentatie eindigt met een open oproep: wat kan het bedrijf de gemeenschap brengen en wat heeft het bedrijf nodig van de gemeenschap?

Ook wordt de mogelijkheid geboden om gezamenlijk vanuit het cluster deel te nemen aan relevante innovatiemissies over de hele wereld en om in een gezamenlijke stand via PhotonDelta en High Tech NL deel te nemen aan beurzen, zoals de TU/e Wervingsdagen en de Business Days in Twente.



MedTech Twente

MedTech Twente organiseert regelmatig de 'MedTech Twente Building Blocks' kennissessies met verschillende thema's rondom medische technologie. Daarnaast worden gezamenlijke events georganiseerd met o.a. Health Valley en speelt het cluster een belangrijke rol bij de TechMed Twente weeks.

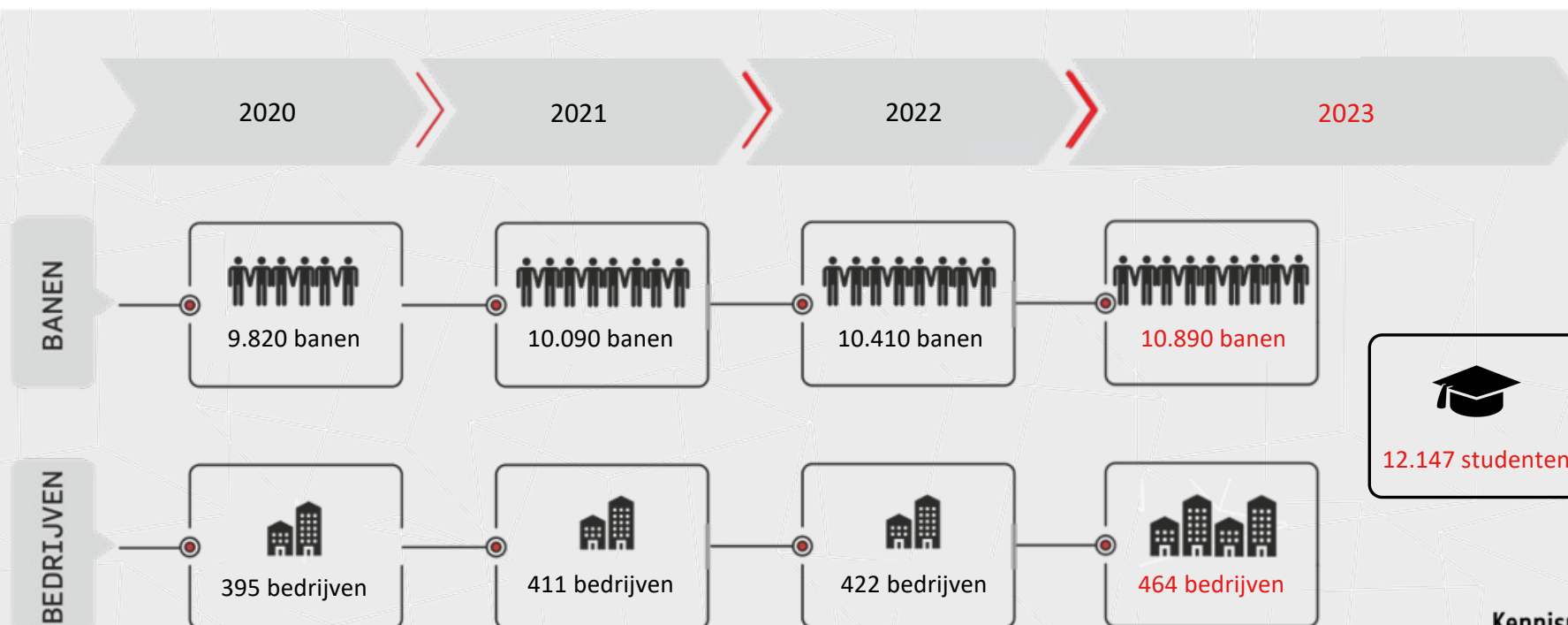
Kennispark Run

In juni hebben de medewerkers van Kennispark dwars door bedrijven op het Kennispark gerend of gewandeld, over leuke obstakels. Zo'n 250 deelnemers hebben samen geld opgehaald voor de Ronald McDonald Huiskamer Enschede.

Door het organiseren van de Kennispark.Run wordt inzet, netwerken, plezier en sportiviteit met elkaar verbonden. De mensen die op Kennispark werken komen in beweging en zien om naar de ander.



Kennispark Twente: van bedrijventerrein naar innovatiecampus



Bron: BIRO, 2024. Bewerking Kennispunt Twente

Grootste werkgevers op Kennispark en grootste groeiers 2023

Grootste groeiers

Universiteit Twente
Kroeseweyers
TDC Services
FC Twente '65
Movella Technologies
Apollo Tyres Global R&D
PhiX
Talen Twente
Synopsis Software Netherlands
Bright Renewables

Grootste werkgevers

Universiteit Twente
Yource Operations
CDC / DPOD / Dienstencentrum Human Resources
FC Twente '65
Apollo Tyres Global R&D
Pure Energie Groep
Movella Technologies
Sqills
DEMCON
Host Holding
Damsté advocaten – notarissen
Exite ICT
TDC Services
Micronit
Universal Electronics

Bron: Kennispunt Oost

Nieuwe vestigers op Kennispark

Als gebiedsorganisatie willen we bedrijven die zich nieuw vestigen op Kennispark een warm welkom heten. Sinds kort brengen we dan ook persoonlijk de Kennispark borrelplank zodra de onderneming zich enigszins heeft gesetteld op ons B&S park. Bronkhorst was de eerste die dit persoonlijk moment mocht ervaren.

Bronkhorst

Bronkhorst High-Tech ontwikkelt en produceert slimme, duurzame en nauwkeurige klantspecifieke low flow fluidics meters en regelaars voor vloeistoffen en gassen. Dit doen ze onder andere voor laboratoria, proefinstallaties en industriële machines. Bronkhorst is in 1981 in Vorden gestart en sinds 1983 is het hoofdkantoor gevestigd in Ruurlo. Inmiddels werken er wereldwijd achthonderd medewerkers, waarvan ruim zeshonderd in Ruurlo. Sinds vorige maand is het ontwikkelteam bestaande uit negen medewerkers op Kennispark gevestigd.

“Dat we met ons ontwikkelteam naar Kennispark zijn verhuisd, is een hele logische stap. We maken al jaren gebruik van het Nanolab van MESA+, werken sinds eind jaren '90 samen met verschillende onderzoeksgroepen van de Universiteit Twente en een van onze medewerkers is als deeltijd-professor werkzaam op de UT. Daarnaast zitten hier een hoop mooie bedrijven waar we ook al lang mee samenwerken, zoals LioniX, Micronit, PHIX en Demcon en zijn we aangesloten bij het ChipTech Twente cluster. Veel van onze medewerkers komen hier uit de buurt of hebben hier gestudeerd.”



Nobian (2024)

De eerste 1280 m² van de circa 4000 m² uitbreiding van The Gallery op Kennispark is begin april opgeleverd. Huurder Nobian vestigt in het multi-tentantgebouw The Gallery een laboratorium, een pilotruimte en kantoren voor de R&D-activiteiten. Er komen straks ongeveer 20 onderzoekers te werken, die zich gaan bezighouden met onderwerpen als zoutwinning, zoutchemie, electrochemie en procestechnologie, maar ook op thema's als duurzaamheid en de energietransitie. De verwachting is dat de R&D-ruimte eind dit jaar operationeel is.

Twinsense en Total Reality (2023)

Na zeven jaar pionieren met Total Reality en moederbedrijf Twinsense dat – na een tussenstap van vijf jaar aan de Ripperdastraat – uit haar jasje groeide, zijn Twinsens en Total Reality naar Kennispark verhuisd. Met een eigen filmstudio en AR & VR Experience Room willen Twinsense en Total Reality nog meer een leidende en ondersteunende rol in de regio (en daarbuiten) pakken om andere techbedrijven te helpen.

Innovatielab SST Software (2023)

Het Enschedese softwarebedrijf SST Software heeft vorig jaar op Kennispark haar spin-off SST Labs gelanceerd. Een innovatielab gericht op het ondersteunen van organisaties in de eerste vroege fase van innovatie. Binnen SST Labs ontwikkelt een multidisciplinair team op het snijvlak van software, hardware, mechanica én design.

OmniWind (2023)

OmniWind, een bedrijf dat zich inzet voor ontsluiting van windenergie en integratie van windenergie in de gebouwde omgeving, heeft Kennispark en daarmee Twente gekozen als locatie voor haar kantoor en R&D activiteiten. De door OmniWind ontwikkelde turbine biedt ook ruimte voor zonnepanelen zodat de piekbelasting van het net beter gereguleerd kan worden. Oost NL bood het bedrijf een zachte landing in de regio.



Clusterontwikkelingen: ChipTech Twente

De ambities

Chip Technology is sterk vertegenwoordigd in de regio Twente. Een groot aantal bedrijven, kennisinstellingen en (semi-)overheidsinstellingen uit deze regio spelen al decennia een belangrijke rol in dit domein. Met de toenemende vraag naar chips en de toenemende geopolitieke spanningen wordt positionering op het gebied van chiptechnologie steeds belangrijker. In 2022 hebben Kennispark Twente, Universiteit Twente en OostNL het initiatief genomen om onze positie op nationaal en internationaal niveau scherp neer te zetten. Hieruit is ChipTech Twente ontstaan.

Onze ambities:

1. Versterken van chip design
2. Research programma's voor heterogene systemen
3. Realisatie van een foundry voor fotonische chips

Samen met zo'n 50 bedrijven en 10 partnerorganisaties werken we intensief samen aan deze ambities.

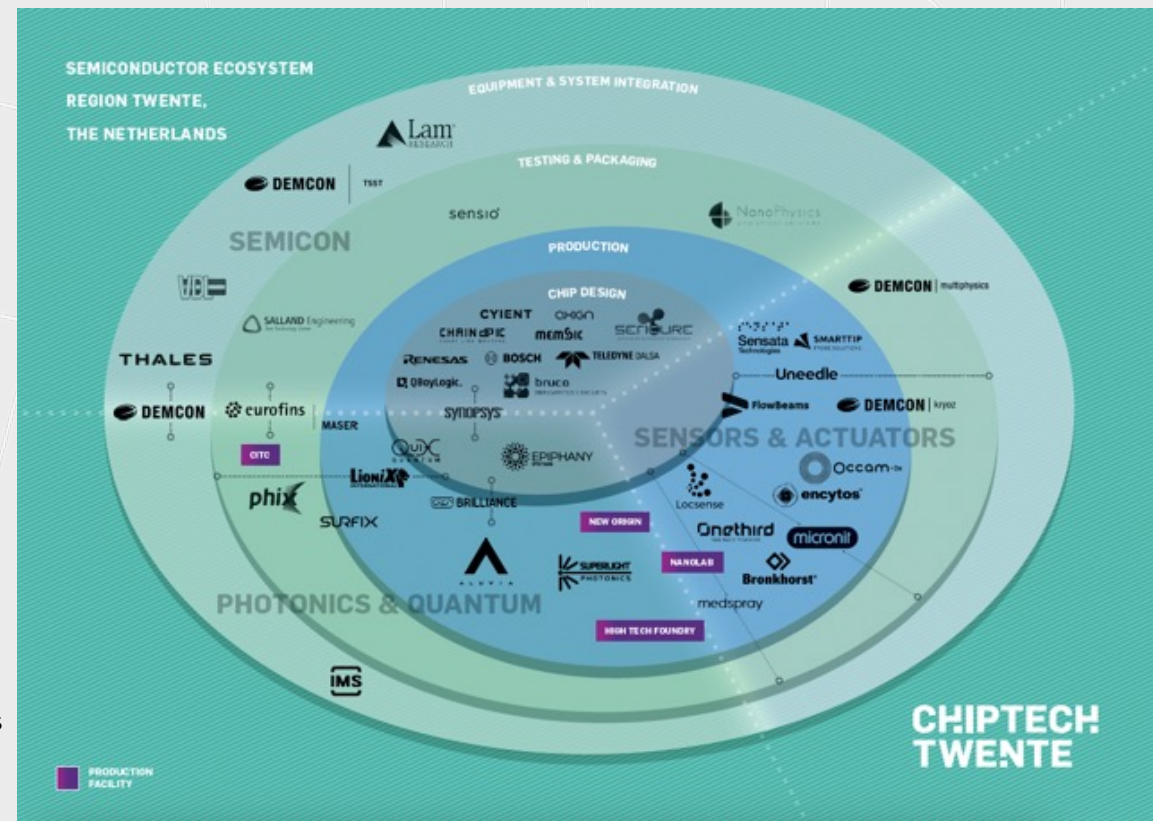


Resultaten 1,5 jaar na oprichting

Op 1 februari 2023 kreeg ChipTech Twente twee jaar lang financiële ondersteuning toegekend van de Twente Board. Daarvan zijn een kwartiermaker en een business community manager aan de slag gaan. In anderhalf jaar tijd is het cluster uitgegroeid tot een actief bedrijvencluster dat volop meewerkt aan Europese en nationale opgaven in de semiconindustrie. Dat doen we samen met Brainport, HighTech NL, Oost NL en TNO.

Een greep uit de behaalde resultaten:

- Consortiumpartner ChipNL Competence Center
- Partner Nationaal Versterkingsplan Onderzoek & Innovatie
- Partner Nationaal Versterkingsplan Microchiptalent (project Beethoven)
- Partner Nationale semiconductorstrategie
- Opening Talent & Learning Center Quantum Delta Twente en Cleanroompraktijkruimte ROC van Twente
- Deelname diverse handelsmissies en internationale beurzen
- Deelname en organisatie stakeholdersevent foundry New Origin
- Ontvangsten van (internationale) delegaties en hoogwaardigheidsbekleders
- Maandelijkse bijeenkomsten met gehele cluster
- Diverse inhoudelijke nationale events i.s.m. PhotonDelta, Brainport, HighTech NL en OostNL



Clusterontwikkelingen: MedTech Twente

De actielijnen

Het Clusterplan MedTech Twente 2030 is in het tweede jaar van uitvoering. Het project ligt op schema. Het plan bestaat uit drie actielijnen:

1. Versterking van de MedTech community in Twente
2. Samenwerken met andere MedTech-clusters in Europa
3. Nationale en internationale branding van MedTech Twente

Deze clusteraanpak is mogelijk gemaakt door een bijdrage van de provincie Overijssel, gemeente Enschede en Twente Board.

Bouwen aan een Cluster

Dit jaar hebben we onze focus gelegd op het versterken van de gemeenschap. Kennispark leverde het basisrapport over de waardeketen van medtech-bedrijven in de regio. We hebben 2 succesvolle MedTech Twente Building Blocks sessies georganiseerd met 40 – 70 bezoekers, het LinkedIn kanaal blijft groeien (1830, +250 in de afgelopen 3 maanden). In februari hebben we het MedTech Talent Event gehouden met 100+ studenten. Het partnerschap sloot zich ook aan bij drie internationale medtech-netwerken.

De partners hebben ook de Tactische Investeringsagenda gedefinieerd, met de 'MedTech Factory' en de 'Validation Hub' als de twee belangrijkste projecten.

MedTech Factory

Er is een klein projectteam met o.a. leden van het MedTech cluster die op zoek is naar nieuwe financiering naast de regiodealmiddelen waarvoor uitstel is gekregen t/m 31.12.2025. Onderzocht wordt of een deel van de middelen van het MedTech Fund kan en mag worden overgeheveld ten behoeve van de realisatie van de MedTech Factory. Als dit mogelijk blijkt, waarbij de signalen vooralsnog positief lijken, dan zal aanvullend een EFRO subsidieaanvraag worden gedaan om de aanvullende middelen te verwerven. Hiertoe zal de samenwerking met HMO worden gezocht ten aanzien van de oorspronkelijk beoogde locatie in de TechArea. Dat is voorwaarde voor de EFRO subsidie aanvraag en om het binnen de timing van de regiodealmiddelen te kunnen realiseren.



Resultaten vanuit Oost NL voor de regio en Kennispark in het bijzonder

De inspanningen van Oost NL in 2023 voor de regio en voor Kennispark in het bijzonder, hebben geresulteerd in 7 nieuwe vestigingen en in 1 bedrijfsuitbreiding. Samen goed voor ruim € 10 miljoen aan bedrijfsinvesteringen in Twente. De financiering van additionele acquisitiecapaciteit Twente door de Twente Board en de Provincie Overijssel, heeft bijgedragen aan deze resultaten. Maar ook de reguliere financiering van de acquisitie-activiteiten van Oost NL, door de Provincie Overijssel en het ministerie van EZK, hebben deze resultaten mede mogelijk gemaakt.

Oost NL werkt aan de versterking van de internationale acquisitie door te focussen op de vestiging van nieuwe bedrijven in de regio Twente en op ondersteuning in de regio bij complexe bedrijfsuitbreidingen.

Het afgelopen jaar resulteerde dat voor Kennispark in het bijzonder tot de volgende zaken:

- De vestiging van Superlight Photonics in het ecosysteem van Kennispark
- 5 factfinding trips met potentiële nieuwe vestigers in deeptech industrieën
- Inkomende handelsdelegatie rondom fotonica uit Canada
- Promotie Chiptech Twente tijdens handelsmissies Japan, Taiwan, USA, UK

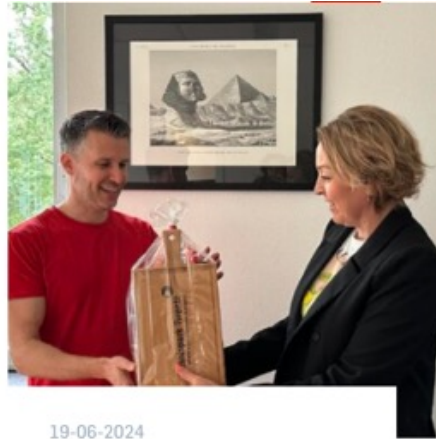
Investor Relations gesprekken:

- 5Ahead
- Cottonwood
- Lithium Werks
- Movella Technologies
- Vesuvius Foseco
- NX Filtration



20-06-2024

Bertyl Lankhaar nieuwe
directeur Kennispark Twente



19-06-2024

Bronkhorst met MEMS-
sensor ontwikkelteam op
Kennispark



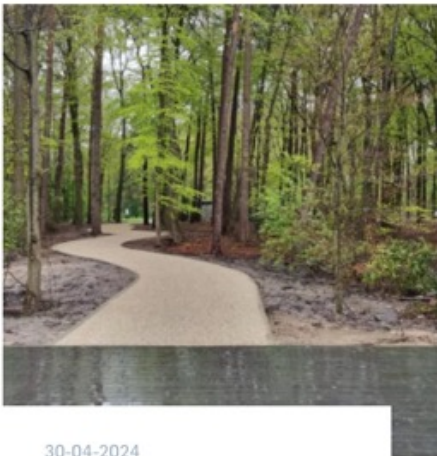
03-06-2024

PHIX is verhuisd naar hun
nieuwe pand op Kennispark



02-05-2024

Nieuwe R&D-ruimte Nobian in
The Gallery opgeleverd



30-04-2024

Lunchwandelroutes
Kennispark



11-04-2024

Vergaderunits bij de slimme
verbinding



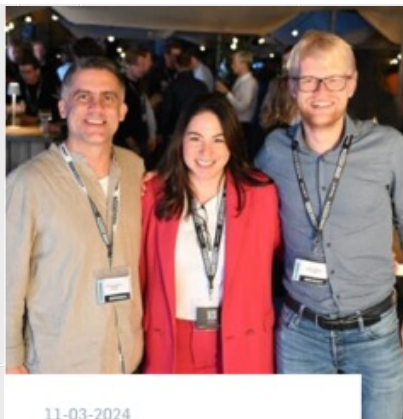
05-04-2024

Exclusieve actie voor VONK-
leden: Gratis fietsbeugels
beschikbaar



26-03-2024

Kennispark behaalt Keurmerk
Veilig Ondernemen



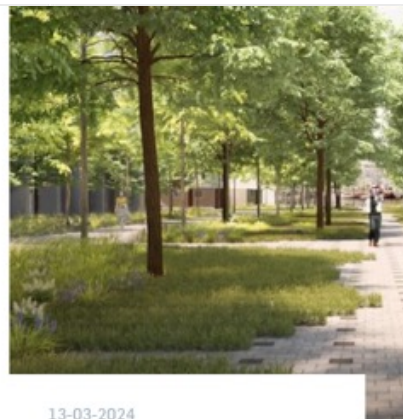
11-03-2024

Flowbeams ontvangt prestigieuze EIC-transitie subsidie van € 2,5 miljoen



13-03-2024

Baanbrekend 'MasterPlus'-programma in optica en fotonica ziet het licht in september 2024



13-03-2024

Update werkzaamheden herinrichting Institutenweg



06-03-2024

Nieuw studententeam Universiteit Twente: Biosensing Team Twente



08-02-2024

The Sound of Innovation: Axign overgenomen door Monolithic Power Systems



07-02-2024

Start-up STERN gaat het bewijzen: een elektrische off-road motor die kan concurreren met verbrandingsmotoren



02-02-2024

VONK lanceert Talent Center Twente



26-01-2024

Subsidiekansen voor innovatieve mkb-ondernemers in Oost-Nederland